CLAUSULAS DE USO DE PORTAL WEB DE GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S.TERMINOS Y CONDICIONES

https://tacuaramall.com/

Fuente: https://tacuaramall.com/

Este contrato describe los términos y condiciones generales (los "Términos y Condiciones Generales") aplicables al acceso, consulta o uso del Sitio Web https://tacuaramall.com/ o para la conexión a la misma desde otro Sitio ("El Portal"). Cualquier persona que desee acceder y/o usar El Portal podrá hacerlo sujetándose a los Términos y Condiciones Generales, junto con todas las demás políticas y principios que lo rigen y que son incorporados al presente por referencia.

Mediante el acceso a este Sitio Web y la "navegación" en el mismo, usted expresa su aceptación a estos términos y condiciones y su consentimiento a someterse a lo en ellos establecido. Cualquier persona que no acepte estos términos y condiciones generales, los cuales tienen un carácter obligatorio y vinculante, deberá abstenerse de utilizar El Portal.

El USUARIO debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos y Condiciones Generales y en las Políticas de Privacidad, así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia.

GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., puede modificar libremente en cualquier momento sin previo aviso estos términos y condiciones, los cuales estarán disponibles en este Sitio Web, los cuales puede consultar periódicamente.

I. OBJETO:

El Sitio Web https://tacuaramall.com/, es de propiedad de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, quien en adelante y para los efectos de este documento se denominará LA EMPRESA, la cual pretende dar a los USUARIOS información sobre sus proyectos inmobiliarios, así como la promoción y divulgación de contenidos comerciales a través de las plataformas generadas a través de ellas. El Sitio Web https://tacuaramall.com/actúa como portal web, de información o publicidad, no generándose por ello, oferta comercial o contractual entre LA EMPRESA y el USUARIO.

II. TITULARIDAD DEL CONTENIDO Y PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

La titularidad sobre el contenido de este Sitio Web es de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., sus empresas filiales o en las que GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, sea socia o tenga algún interés directo.

Las marcas, enseñas, nombres comerciales, gráficos, imágenes, dibujos, planos, diseños y cualquiera otro tipo de propiedad intelectual contenido en este Sitio Web, así como los contenidos de la misma, incluyendo, pero sin limitarse a, los textos, gráficas, música, sonido,fotografías, vídeos, imágenes, logotipos, iconos, software y cualquier otro material ("El Contenido") está protegido bajo las leyes nacionales de derechos de autor, leyes de propiedad industrial y otras leyes aplicables.

El uso no autorizado de El Contenido puede constituir una violación de las leyes colombianas o extranjeras sobre derechos de autor, leyes de propiedad industrial u otras leyes. En consecuencia, El Contenido no podrá ser utilizado, modificado, copiado, reproducido, transmitido o distribuido bajo ninguna condición, a menos que medie el consentimiento, previo, expreso y por escrito GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, o del legítimo propietario del contenido de que se trate.

Los derechos de propiedad intelectual sobre el website https://tacuaramall.com/, es de titularidad exclusiva de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, así como otros que en el futuro se tengan. Por tanto, solo ella podrá ejercer los derechos de reproducción, distribución, comunicación, transformación y cesión.

III. USO DEL SITIO WEB

GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, mantiene este Sitio Web exclusivamente para el entretenimiento, la información y la educación de sus usuarios y clientes. Usted accede a este sitio de manera libre y por su propia cuenta y riesgo. El uso, acceso o navegación en esta Sitio Web por parte de los usuarios del misma deberá hacerse teniendo en cuenta entre otras, las siguientes condiciones particulares:

- Se deberá dar cumplimiento a todas las leyes, normas y reglamentos aplicables al uso, acceso y consulta de Sitios en Internet.
- Se prohíbe distribuir, modificar, alterar, copiar, transmitir, publicar, realizar trabajo de ingeniería de reversa, vender o utilizar de cualquier forma El Contenido.
- Se prohíbe incluir material que sea obsceno, difamatorio, abusivo, amenazante, vulgar, racista, sexista escandaloso, provocador, pornográfico, irreverente, ofensivo, político y religioso para GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., terceros o cualquier otro usuario o que constituya un delito o conducta criminal bajo las leyes vigentes. En caso de incumplirse esta restricción GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, colaborará con las autoridades en las investigaciones correspondientes.
- Se prohíbe aprovechar este Sito Web para realizar cualquier actividad de tipo comercial, religiosa, de propaganda política, o de cualquier naturaleza, para realizar publicidad de bienes o servicios no autorizados, para promover la membrecía a grupos u organizaciones no autorizados previamente por GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S.
- Se prohíbe usar este Sitio Web para implantar, enviar, distribuir o transmitir cualquier virus o programa de computador dañino o potencialmente dañino, así como cualquier programa que tenga como propósito dañar la operación, el acceso, uso o contenido de este Sitio Web, o impedir o limitar el acceso o uso de la misma

por parte de otros usuarios. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, contribuirá con las autoridades para adelantar las correspondientes investigaciones.

- Se prohíbe la descarga de El Contenido sin la expresa autorización de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., sólo podrá ser descargado El Contenido específicamente disponible para descarga.
- GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, se reserva el derecho de negar o suspender el acceso al Sitio Web por parte de cualquier usuario que hubiere desconocido estos términos y condiciones, sin necesidad de notificación previa. Igualmente, GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, se reserva el derecho de retirar, suprimir o modificar cualquier parte o toda la información publicada o enviada por los usuarios si a su juicio tal información es inapropiada, ilegal, inconveniente o contraria a estos términos y condiciones.

IV. RESPONSABILIDAD

Tanto el portal web de internet como su contenido son de propiedad de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, cuya función principal es la de ser un medio o canal de información, de forma que no se otorga garantía alguna, expresa, parcial, total o implícita, sobre la precisión, exactitud, confiabilidad u oportunidad de la información o del material allí incluido. No existe tampoco respecto de la información que en el portal se encuentra, recomendación, asesoría o consejo al USUARIO, por tanto las decisiones que se relacionen con dicha información o publicidad, serán de cuenta y riesgo exclusivo del USUARIO.

GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no garantiza el contenido, exactitud o veracidad de los datos incluidos en este Sitio Web ni la funcionalidad del mismo. Tampoco garantiza que el contenido sirva para un propósito específico ni garantiza ningún resultado específico con dicho contenido. La compañía tampoco garantiza que los servidores en los que opere el Sitio Web estarán libres de errores o de virus que puedan afectar al usuario o que se pueda garantizar el acceso al mismo en todo momento y desde cualquier lugar. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, espera que usted utilice la debida precaución y diligencia cuando acceda a este Sitio web. Nada de lo incluido en él puede ser considerado como una asesoría profesional o consejo de algún tipo, usted debe estar informado de que antes de tomar alguna decisión considerando la información encontrada, debe consultar previamente con sus propios asesores. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no se hace responsable por ninguna decisión que usted tome considerando la información contenida en este Sitio Web. Bajo ninguna circunstancia GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, el operador del Sitio Web o cualquier proveedor de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, serán responsables por la información contenida en el mismo, por la operación del mismo web o por el acceso y funcionamiento.

V. INFORMACIÓN O MATERIALES DEL USUARIO DEL SITIO WEB

La información, datos personales o no, imágenes o cualquier contenido enviados, publicados o cargados por los usuarios en el Sitio Web podrán ser usados libremente por GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, para cualquier propósito relacionado con su actividad empresarial, independientemente de que los mismos sean o no confidenciales o constituyan propiedad intelectual del usuario o este tenga algún derecho de uso o disposición sobre la

misma, pues con el envío o carga de los mismos en el Sitio Web se entiende que el usuario está autorizando a GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, a usar, según su criterio, dicha información o contenido y por ende el remitente de dicho contenido renuncia a cualquier reclamación o indemnización a la que pudiera tener derecho derivada del uso que GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, de dicho contenido. Mediante la publicación o envío de la información en cuestión se entiende que el usuario está otorgando a GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, un derecho y licencia irrevocable y permanente, a nivel mundial, para usar dicho contenido para los fines y propósitos que GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, considere conveniente para sus intereses empresariales, incluyendo la formación de bases de datos, divulgación a terceros, utilización de la información para sus planes de mercadeo, entre otros.

El usuario deberá contar con las autorizaciones legales o convencionales necesarias para enviar o publicar la información de que se trata y se compromete a no violar con dicho envío o publicación ninguna norma de propiedad intelectual o de ninguna otra naturaleza. Si el acceso al Sitio Web se hace mediante el uso de un usuario y un password registrados, el titular de dicho Usuario y Password será el único responsable por cualquier información o acto que se haga por este medio. El titular de dicho Usuario y Password se compromete a hacer un uso legítimo del mismo y a no revelarlo a terceras personas. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no otorga garantía expresa o implícita, de ninguna naturaleza, a cerca de la veracidad, exactitud o confiabilidad de la información enviada o publicada por los usuarios ni, valida, apoya o respalda las opiniones o comentarios expresados por los usuarios. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no se compromete a revisar previamente tal información nia auditar o monitorear la misma.

VI. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

El sitio https://tacuaramall.com/, es propiedad de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, empresa identificada con NIT: 901.418.552-8, con domicilio en Dosquebradas Risaralda - Colombia. Teniendo en cuenta que el Portal es netamente informativo, no recolectará, almacenará ni tratará los datos personales de los USUARIOS del portal; sin embargo, en caso de que por alguna circunstancia, GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, deba realizar algún tratamiento de datos personales, lo hará conforme a su política de privacidad, la cual hace parte integral de los presentes Términos y Condiciones.

Al aceptar los términos y condiciones de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, los USUARIOS están concediendo la autorización solicitada por la ley para recabar y utilizar sus datos de carácter personal de acuerdo a la política de privacidad. Quien no acepte los términos y condiciones, y en consecuencia la política de privacidad, de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no podrá continuar su navegación en el Portal. La política de privacidad y los presentes términos y condiciones constituyen la copia de la autorización otorgada por los USUARIOS.

La vigencia de la autorización otorgada por el USUARIO se contará desde el momento de la aceptación de los términos y condiciones.

El USUARIO y/o quienes ingresen al portal han leído, conocen y aceptan que GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., podrá utilizar un sistema de seguimiento mediante la utilización de cookies (denominadas las “Cookies”). Las Cookies son pequeños archivos que

automáticamente se instalan en el disco duro, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. También se ofrecen importantes funcionalidades que sólo están disponibles mediante el empleo de Cookies. Las Cookies se utilizan con el fin de conocer los intereses, el comportamiento y la demografía de quienes visitan el portal y de esa forma, comprender mejor sus necesidades e intereses y darles un mejor servicio o proveerle información relacionada.

Los USUARIOS podrán consultar su información de carácter personal almacenada, en caso de que aplique, en cualquier momento; para tal fin deberán enviar una comunicación a mlopez@geoproyectos.co . GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, responderá dicha solicitud en un plazo máximo de quince (15) días hábiles.

Igualmente, los USUARIOS podrán solicitar la corrección, actualización o modificación de sus datos de carácter personal; esta petición se deberá notificar a GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, a mlopez@geoproyectos.co indicando la descripción de los hechos que dan lugar ala petición. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, responderá tal petición en un plazo máximo de quince (15) hábiles.

GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S., podrá modificar unilateralmente total o parcialmente la política de privacidad, así como los términos y condiciones aplicables, informando oportunamente a los USUARIOS sobre el cambio. Para tal fin, publicará en el sitio los cambios y su fecha de aplicación con la anticipación necesaria para que los USUARIOS puedan tener acceso a los mismos.

VII. CONEXIÓN CON OTRAS PÁGINAS WEB

Eventualmente este Sitio Web tendrá conexión con otros sitios de Internet de propiedad u operados por terceros. Dicha conexión se hace única y exclusivamente para la conveniencia del usuario. GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, no se hace responsable del contenido, la información, los efectos o daños de cualquier tipo que pueda sufrir el usuario como producto de la conexión con dichos sitios. El usuario mediante esta conexión declara que accede a los mismos bajo su propia cuenta y riesgo y renuncia a cualquier reclamación o derecho resarcitorio que pudiera ejercer o intentar ejercer, bajo cualquier jurisdicción, en contra de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S, y manifiesta que cualquier eventual acción resarcitoria que pudiera tener la ejercerá únicamente contra el propietario u operador de dicho sitio web, en los términos, alcances y condiciones definidos por dichos propietarios u operadores.

VIII. VALIDEZ DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los USUARIOS aceptan y reconocen que en el caso en el que alguna de las disposiciones de los términos y condiciones sea declarada ineficaz parcialmente, nula o inválida por la jurisdicción competente, las demás cláusulas y obligaciones conservarán su validez.

Estos términos y condiciones vincularán a las partes desde el momento en que se aceptan dándose de alta en el cualquiera de los sistemas o plataformas de LA EMPRESA, así como haciendo uso de los mismos.

El USUARIO reconoce su deber de informarse sobre cada uno de los productos y/o servicios que adquiere a través de los portales y/o plataformas de LA EMPRESA motivo por el cual deberá considerar en detalle las descripciones, publicidad, condiciones aplicables a cada servicio y/o producto.

IX. MODIFICACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

La Empresa podrá modificar los Términos y Condiciones Generales en cualquier momento haciendo públicos en el Sitio los términos modificados. Todos los términos modificados entrarán en vigor a los 10 (diez) días de su publicación.

El uso del sitio y/o sus servicios implica la aceptación de estos Términos y Condiciones generales de uso.

X. RESTRICCIONES GENERALES

- No es permitido realizar Crawling y scrapping de las páginas web y todos sus subdominios, del portal web por medio de robots o spiders que no estén explícitamente autorizados en el archivo.

- No es permitido copiar avisos ofrecidos en el portal para republicarlos en otros portales.

- No es permitido copiar ningún tipo de información disponible en el portal con fines comerciales diferentes.

- No es permitido extraer información del Portal para realizar construcción de base de datos con fines comerciales y/o difusión masiva de información o publicidad.

XI. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este acuerdo estará regido en todos sus puntos por las leyes vigentes en la República de Colombia.

Cualquier controversia derivada del presente acuerdo, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a las leyes aplicables y a los Tribunales competentes de la Ciudad de Pereira y los procedimientos se llevarán a cabo en idioma castellano.

XII. DOMICILIO

Se fija como domicilio de GRUPO GEO PROYECTOS S.A.S con NIT 901.418.552 - 8, Centro Comercial Calima Lc 2 Et I Nivel 3, Armenia, Quindío, Colombia. Teléfono 3137341394.